

Nabídka financování pro Společenství vlastníků bytových jednotek Filipovská 1674-1676 Čáslav

Banka:	Česká spořitelna, a.s.
Žadatel o úvěr:	Společenství vlastníků bytových jednotek Filipovská 1674-1676 Čáslav
Druh úvěru:	Terminovaný investiční úvěr
Účel úvěru:	Úhrada nákladů na opravu, rekonstrukci, modernizaci nebo stavební úpravy společných částí bytového domu
Výše úvěru	5,500.000,- Kč; (Do výše 100 % celkových nákladů spojených s účelem úvěru)
Doba splatnosti úvěru:	15 let Maximálně 25 let od podpisu úvěrové smlouvy
Období čerpání	Dle požadavku Klienta v souladu s účelem úvěru
Způsob čerpání	Po proinvestování vlastních prostředků Klienta (pokud vyplývá ze struktury financování záměru) převodem na účet dodavatele nebo na účet Klienta s doložením uhrazených faktur dodavatele
Způsob splácení:	Anuitní nebo degresivní splácení 1) Anuitní splácení Úvěr je splácen vždy stejnou anuitní splátkou k poslednímu dni v měsíci. Anuitní splátka v sobě obsahuje splátku úroku a jistiny. 2) Degresivní splácení Jistina je splácena dle splátkového kalendáře. Úrok je splácen měsíčně vždy na konci měsíce. Splátky mohou být měsíční nebo čtvrtletní. Odklad splátek jistiny maximálně o 12 měsíců.
Úroková sazba:	Pevná proměnná, nebo pohyblivá 1) Pevná úroková sazba je fixovaná na celé období splatnosti úvěru. 2) Proměnná úroková sazba je fixovaná vždy na určité období (např. 1 rok, 3 roky, atp.) v rámci splatnosti úvěru dle volby Klienta. 3) Pohyblivá úroková sazba navázána na PRIBOR. „PRIBOR“ je úroková sazba kótovaná pro depozita (např. pro jednoměsíční depozita tzv. 1M PRIBOR), v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 1-měsíční depozita v Kč
Indikativní nabídka úrokové sazby (platná k datu nabídky):	Při splatnosti úvěru 15 let od uzavření smlouvy. 4,30% p.a., pevná úroková sazba (měsíční anuitní splátka 41 695,- Kč) Splátkový kalendář v příloze.
Poplatky	Za přijetí a posouzení žádosti o úvěr – bez poplatku. Závazková odměna za rezervaci prostředků – bez poplatku (při čerpání úvěru do 18 měsíců od uzavření smlouvy) Správa a vedení úvěrového obchodu – 100,- Kč/měsíčně Za položku – 10,- Kč/měsíčně Výpis z účtu – poštovné dle poštovního tarifu Nedočerpání úvěru – bez poplatku Za mimořádnou splátku v souvislosti s prodejem jednotky, poskytnutím dotace, v době změny proměnné úrokové sazby – bez poplatku.

	Za mimořádnou splátku v případě refinancování subjektem mimo Finanční skupinu České spořitelny- 3% ze splacené částky, v ostatních případech – 1% ze splacené částky
Zajištění úvěru	Zástavní právo k pohledávkám z běžného účtu Klienta vedeného u Banky

Specifické podmínky pro uzavření úvěrové smlouvy:

- a) Klientem schválená realizace Investice a způsob financování v souladu s platnými stanovami Klienta;
- b) Klientem schválené základní podmínky úvěru, tj. výše úvěru, doba splatnosti a způsob zajištění. Souhlas musí vyslovit vlastníci Jednotek s min. 75 % hlasovacích práv (podílu na společných prostorách Domu);
- d) pravomocné stavební povolení týkající se Projektu, nebo ohlášení Projektu podané příslušnému stavebnímu úřadu s jeho písemným vyjádřením, nebo písemné prohlášení Klienta, že se v zákonné lhůtě 30 dnů stavební úřad k provedení Projektu nevyjádřil (platí, pokud je vyžadováno zákonem);
- d) uzavřená smlouva o dílo na Projekt s pevnou cenou a pevným termínem dokončení díla;
- e) Klient vloží na běžný účet u Banky prostředky v minimální výši dle níže uvedených podmínek, přičemž tato částka bude po dobu trvání úvěru minimálním povinným zůstatkem běžného účtu:

Podmínka vedení platebního styku	Výše minimálního zůstatku
Klient povede veškerý platební styk přes Banku	min. 2 měsíční splátky úvěru (jistina / anuita)
Klient povede svůj platební styk v jiné bance	min. 6 měsíčních splátek úvěru (jistina / anuita)

- f) před uzavřením úvěrové smlouvy bude objem dlužných příspěvků do fondu oprav po splatnosti delší než 30 dnů ve výši max. 8 % celkových ročních příspěvků do fondu oprav;
- g) před uzavřením úvěrové smlouvy bude maximálně 5 % neplatičů.

Specifické závazky klienta:

- a) po celou dobu trvání úvěrového vztahu vést u Banky běžný účet a udržovat na něm prostředky ve schválené minimální výši;
- b) bez předchozího písemného souhlasu Banky nesnížit výši příspěvků členů Klienta do fondu oprav;
- c) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr, půjčku nebo financování formou leasingového pronájmu (leasingu) a dále neposkytnout ručení za závazky třetích stran a nepřevzít nebo nepřistoupit k takovému závazku;
- d) informovat Banku o změně vlastnictví kterékoli Jednotky bez zbytečného odkladu poté, co se o takové změně dověděl, nejpozději však do jednoho 1 měsíce od data zápisu vlastnického práva nového vlastníka k Jednotce do katastru nemovitostí;
- e) v případě, že Klient uzavře novou mandátní smlouvu na jejímž základě bude některé úkony Klienta činit třetí osoba, je povinen předložit Bance tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu;
- f) každoročně po celou dobu trvání úvěrového vztahu vždy do 31.1. předkládat Bance aktuální seznam členů Klienta a přehled o pohledávkách Klienta po splatnosti za členy Klienta, kteří jsou v prodlení s úhradou příspěvků do fondu oprav, záloh na teplo, vodu a dalších plateb ve stavu k poslednímu dni předcházejícího kalendářního roku.

Tato nabídka je ze strany České spořitelny, a.s. nezávazná, určená k informaci o parametrech úvěru.

V Kutné Hoře dne 17.09.2010



Ing. Aleš Vokál
Manažer pro veřejný a neziskový sektor
Oblastní pobočky České spořitelny v Kolíně