;Společenství vlastníků bytových jednotek Filipovská 1674-1676 Čáslav,

se sídlem Filipovská 1675, 286 01 Čáslav, IČO 289 41 586, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 10591

 V Čáslavi 16.2.2021

Zpráva o výsledku hospodaření Společenství vlastníků bytových jednotek Filipovská 1674-1676 Čáslav za rok 2020.

 Společenství vlastníků bytových jednotek Filipovská 1674-1676 Čáslav bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze dne 22. srpna 2009. Svoji činnost vykonává

od 1.9.2009.

 Předsedou výboru je Bc. Martin Kosík, místopředsedou výboru je

Josef Bednář, členem výboru je Věra Šafránková, Dis.

Stavy účtů skupiny 2 a 3 k 31.12.2019 :

1. Stav pokladny 1216,-Kč příloha č. 1
2. Zůstatek na běžném účtu FIO 208 957,39 Kč příloha č.2

Zůstatek na spořícím účtu FIO 1 400 210,60 Kč příloha č.3

1. Odběratelé ( faktury vystavené za vyúčtování služeb a energií)

54 652,70 Kč příloha č. 4

1. Zůstatek účtu 314101 záloha na elektřinu EON 18000,-Kč příloha č.5,
2. Dodavatelé (faktury přijaté) 80 368 Kč příloha č.6.
3. 324 100 společná elektřina 5555 Kč, jde o zálohy vybrané za období od 13.11.2020, kdy proběhlo vyúčtování od EON, do 31.12.2020 příloha č. 7.
4. Účet zaměstnanci vykazoval zůstatek 13 121,- Kč, což byl honorář členů výboru za prosinec 2020 -příloha č. 8
5. 335 010 Bc. Kosík k 1.1.2020 zadotoval pokladnu z vlastních prostředků částkou 1296 Kč, peníze si vyzvedne z pokladny v roce 2021, příloha č. 9
6. daň z příjmů právnických osob za rok 2020 vyšla nula.

Nákladové účty :

1. DHIM – majetek do 40 000 Kč – zakoupeno nářadí a příslušenství - příloha č. 10
2. Provozní režie – zakoupen SSD 500 GB Samsung, tonery, baterie ASUS, Avast Cleanup, nářadí – příloha č. 11
3. Společná voda – celkem bylo spotřebováno za 174 163,- Kč, příloha č. 12
4. Ostatní služby – celkem utraceno 65 340,-Kč příloha č.13
5. Webhosting 726 Kč, příloha č. 14
6. Mzdové náklady – celkem vydáno 187 128,-Kč příloha č.15
7. Daň z úroku na běžném účtu celkem 347,86 Kč příloha č. 16
8. Výnosové účty :
9. Pronájem 21 600,-Kč– příloha č.17
10. Úrok 1831,16 Kč příloha č. 18
11. Ostatní provozní výnosy – 3 x 1000 Kč Ušetřeno.cz s.r.o. příloha č. 19
12. Fond oprav :

Počáteční stav fondu k 1.1.2020 činil 944 929,73 Kč

Zůstatek fondu oprav činil k 31.12.2020 celkem 1 472 551,23 Kč

Celkem bylo do fondu oprav v roce 2020 vybráno 847 891,21 Kč

Z fondu oprav bylo v roce 2020 uhrazeno celkem 320 269,71 Kč

Čerpání fondu oprav :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 390510  | 04.01.2020 | 4 x LED  | 526,00 Kč |
| 210725  | 07.01.2020 | Petr Kolář/Oprava světel 1675  | 965,00 Kč |
| 390511  | 14.01.2020 | Čistící prostředky 1676  | 495,00 Kč |
| 390512  | 28.01.2020 | Klíče HUV 1675  | 441,00 Kč |
| 210730  | 31.01.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 2 070,00 Kč |
| 390514  | 10.02.2020 | Panel LED - archiv  | 592,00 Kč |
| 390515  | 10.02.2020 | Chemopren - oprava schodu 1675  | 275,00 Kč |
| 210731  | 28.02.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 2 070,00 Kč |
| 210735  | 28.02.2020 | Martin Březina/Revize has.př.  | 6 938,00 Kč |
| 210736  | 04.03.2020 | Petr Kolář/Vchodová světla - čidlo  | 3 820,00 Kč |
| 390516  | 11.03.2020 | Kaktus - 3 x SIM  | 300,00 Kč |
| 390517  | 17.03.2020 | Čistící prostředky 1676  | 495,00 Kč |
| 390519  | 21.03.2020 | Čistící prostředky 1674  | 509,00 Kč |
| 390520  | 21.03.2020 | Čistící prostředky 1675  | 510,00 Kč |
| 210739  | 26.03.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 5 888,00 Kč |
| 210733  | 31.03.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 2 070,00 Kč |
| 390521  | 03.04.2020 | Úklidové prostředky 1676  | 491,00 Kč |
| 210743  | 04.04.2020 | Petr Kolář/Oprava světel 1674  | 2 250,00 Kč |
| 210747  | 30.04.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 2 070,00 Kč |
| 210748  | 24.05.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 2 139,00 Kč |
| 210749  | 26.05.2020 | Miroslav Ulrich/Revize plynu  | 10 648,00 Kč |
| 210750  | 26.05.2020 | Miroslav Ulrich/Kontrola reg.tlaku plynu  | 1 817,00 Kč |
| 210744  | 29.05.2020 | Pavel Hošek/Instalatérské práce + materiál  | 22 678,00 Kč |
| 210745  | 29.05.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 2 070,00 Kč |
| 390522  | 29.05.2020 | Roundup na plevel kolem BD  | 560,00 Kč |
| 210751  | 08.06.2020 | Pavel Hošek/Instalaterské práce  | 22 678,00 Kč |
| 210754  | 11.06.2020 | Petr Kolář/Nastavení STA  | 1 050,00 Kč |
| 210755  | 22.06.2020 | Miroslav Ulrich/Odstranění úniku plynu  | 5 922,50 Kč |
| 210753  | 28.06.2020 | Pavel Hošek/Instalaterské práce  | 22 678,00 Kč |
| 210757  | 30.06.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 2 070,00 Kč |
| 390523  | 03.07.2020 | Čistící prostředky 1676  | 494,00 Kč |
| 210792  | 15.07.2020 | Allianz pojišťovna, a.s./Pojištění budov  | 22 356,00 Kč |
| 390524  | 18.07.2020 | Tmel + barva  | 296,00 Kč |
| 210762  | 19.07.2020 | Pavel Hošek/Instalatérské práce  | 22 678,00 Kč |
| 210763  | 31.07.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 2 070,00 Kč |
| 210766  | 17.08.2020 | Pavel Hošek/Instalatérské práce  | 22 678,00 Kč |
| 210770  | 29.08.2020 | Petr Kolář/Oprava a výměna ořívače vody úklidové místnosti 1676  | 2 950,00 Kč |
| 210764  | 31.08.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 2 070,00 Kč |
| 390525  | 03.09.2020 | Kryty zámků dveří  | 406,00 Kč |
| 390526  | 13.09.2020 | Silikon  | 204,00 Kč |
| 210767  | 13.09.2020 | Pavel Hošek/Instalatérské práce  | 22 678,00 Kč |
| 390527  | 16.09.2020 | Čistící prostředky 1675  | 489,00 Kč |
| 390528  | 17.09.2020 | Čistič + ředidlo  | 244,00 Kč |
| 390529  | 20.09.2020 | Hliníkový roh  | 130,00 Kč |
| 210769  | 30.09.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 2 070,00 Kč |
| 210776  | 30.09.2020 | Petr Trunecký/Kontrola komínu  | 15 669,50 Kč |
| 210777  | 05.10.2020 | Pavel Hošek/Instalatérské práce  | 22 678,00 Kč |
| 390530  | 06.10.2020 | Čistící prostředky 1676  | 495,00 Kč |
| 210775  | 07.10.2020 | Daniela Suchardová/BOZP a PO  | 750,00 Kč |
| 210781  | 07.10.2020 | BERNOLD s.r.o./Vodoměry  | 13 905,00 Kč |
| 210779  | 30.10.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 2 070,00 Kč |
| 210778  | 01.11.2020 | Miroslav Ulrich/Servis plynu  | 1 817,00 Kč |
| 390531  | 07.11.2020 | Hmoždinky a šrouby  | 258,00 Kč |
| 210780  | 08.11.2020 | Pavel Hošek/Instalatérské práce  | 22 678,00 Kč |
| 390532  | 12.11.2020 | Brusný kotouč  | 66,00 Kč |
| 390533  | 13.11.2020 | Štětec  | 56,00 Kč |
| 390534  | 21.11.2020 | Objímky na vodoměry  | 650,00 Kč |
| 390535  | 21.11.2020 | Pečetě vodoměry  | 300,00 Kč |
| 390537  | 23.11.2020 | Spojovací mat. - ukotvení nášlapů  | 919,00 Kč |
| 390538  | 23.11.2020 | Chemopren + štětce  | 454,00 Kč |
| 210788  | 30.11.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 2 070,00 Kč |
| 390540  | 08.12.2020 | Žárovky 20x  | 750,00 Kč |
| 390546  | 10.12.2020 | Respirátor 3x  | 48,00 Kč |
| 390545  | 11.12.2020 | Pracovní rukavice  | 167,00 Kč |
| 390543  | 13.12.2020 | Úklidové prostředky 1674  | 601,00 Kč |
| 390547  | 18.12.2020 | 5x ventil na vodu + 100 ks těsnění vodoměry  | 1 270,00 Kč |
| 210791  | 22.12.2020 | Petr Kolář/měření STA  | 1 630,00 Kč |
| 210799  | 31.12.2020 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů  | 2 070,00 Kč |

1. Majetek

V majetku má SVBJ k 31.12.2020 :

 Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2010 :

Inv.č.5 3x nástěnka = 1719 Kč

Inv.č.6 3x topidlo elektrické 3000 Kč

Inv.č.7 Digi terrestriál + přeladění zesilovače 23652 Kč

Inv.č.8,9,10 stojany na kola před domy 3x 3450 Kč

Inv.č. 11,12,13,14,15 stojany na kola 5x sklepy 5750 Kč

Inv.č.16 schůdky 6 st. hliníkové 679Kč

 V roce 2011,2012,2013 nebyl pořízen žádný nový drobný hmotný majetek.

 Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2014:

 Inv.č. 17 flash disk ADATA S 805 16 GB červený 678 Kč

 Inv.č. 18 flash disk ADATA S 805 16 GB šedý 339 Kč

 Inv.č. 19 regál kovový archiv 4 ks 1040 Kč

 Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2015

 Inv.č. 20 tiskárna Brother DCP 3884 Kč

 Inv.č. 21 až 26 stojany pro 6 kol 6 ks 22270 Kč

Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2016:

 Inv.č. 22 Notebook ASUS s neoprénovým pouzdrem 15738 Kč

Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2017:

 Inv.č. 23 regál do archivu 560 Kč

 Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2018:

 Inv.č. 24 montážní stůl 9539 Kč

 Inv. č. 25 archivní skříně 10 219,76 Kč

 Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2019:

 Inv. č. 26 úhlová bruska 699 Kč

 Inv. č. 27 rychlovarná konvice 299 Kč

Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2020:

 Inv. č. 28 tavná pistole 299 Kč

 Inv. č. 29 úhlová bruska 799 Kč

 Inv. č. 30 okružní pila PARKSIDE 1199 Kč

 Inv. č. 31 pásová bruska PARKSIDE 999 Kš

 Inv. č. 32 výškově nastavitelný podstavec 2 x 599 Kč

 Inv. č. 33 čistič oken KARCHER s příslušenstvím

 Inv. č. 34 vysavač KARCHER WD 6 P Premium 5438 Kč

 Inv. č. 35 plastový vozík malý 3 x 992 Kč

 Zprávu vyhotovil: Ing. Monika Šujanová – účetní

 Dne 16.2.2021