Společenství vlastníků bytových jednotek Filipovská 1674-1676 Čáslav,

se sídlem Filipovská 1675, 286 01 Čáslav, IČO 289 41 586, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 10591

V Čáslavi 7.3.2018

Zpráva o výsledku hospodaření Společenství vlastníků bytových jednotek Filipovská 1674-1676 Čáslav za rok 2017.

Společenství vlastníků bytových jednotek Filipovská 1674-1676 Čáslav bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze dne 22.srpna 2009. Svoji činnost vykonává

od 1.9.2009.

Předsedou výboru je Bc. Martin Kosík, místopředsedou výboru je

Josef Bednář, členem výboru je Věra Šafránková, Dis.

Stavy účtů skupiny 2 a 3 k 31.12.2017 :

1. Stav pokladny 741,-Kč příloha č. 1
2. Zůstatek na běžném účtu FIO 487 742,34 Kč příloha č.2

Zůstatek na spořícím účtu FIO 1 301 490,11 Kč příloha č.3

1. Odběratelé ( faktury vystavené za vyúčtování služeb a energií)

86 815,45 Kč příloha č. 4

1. Zůstatek účtu 314100 záloha na elektřinu Amper Market 9000,-Kč příloha č.5
2. zůstatek účtu 314040 záloha Telefónica O2 k 31.12.2017 je 6,50 Kč příloha č. 6
3. Dodavatelé (faktury přijaté) 72 153 Kč příloha č.7.
4. Účet společná elektřina vykazoval k 31.12.2017 zůstatek 5 720,-Kč příloha č. 8
5. Účet zaměstnanci vykazoval zůstatek 13 100,- Kč, což byl honorář členů výboru za prosinec 2017 -příloha č. 9.
6. pojištění 14 893,83, jedná se o časově rozlišené pojištění – příloha č.10
7. daň z příjmů právnických osob za rok 2017 celkem 2850,- Kč, daň bude uhrazena do 31.3.2018

Nákladové účty :

1. Provozní režie – nákupy celkem za 493,- Kč (smuteční květiny

pro p. Šablaturu) – příloha č. 11

1. Společná voda – celkem bylo spotřebováno za 305 993,- Kč, společná elektřina celkem bylo spotřebováno 52 981,- Kč příloha č. 12.
2. Poštovné – celkem utraceno 179,-Kč příloha č. 13
3. Ostatní služby – celkem utraceno 60 774,-Kč příloha č.14
4. Mzdové náklady – celkem vydáno 186 996,-Kč příloha č.15
5. Daň z úroku na běžném účtu celkem 74,21 Kč příloha č. 16
6. Bankovní poplatky 30,-Kč příloha č.17
7. Výnosové účty :
8. Pronájem nebytových prostor 15 600,-Kč– příloha č.18
9. Úrok 390,78 Kč příloha č. 19
10. Fond oprav :

Počáteční stav fondu k 1.1.2017 činil 929 372,70 Kč

Zůstatek fondu oprav činil k 31.12.2017 celkem 1 620 197,62 Kč

Celkem bylo do fondu oprav v roce 2017 vybráno 862 020,05 Kč

Z fondu oprav bylo v roce 2017 uhrazeno celkem 171 195,13 Kč

Čerpání fondu oprav :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Doklad** | **Datum** | **Text** | **Částka** |
| VUD-006 | 01.01.2017 | Pojištění do FO – časově rozlišené pojištění z r.2016 | 16 415,90 Kč |
| 390385 | 11.01.2017 | Posypová sůl | 160,00 Kč |
| FIO-17-01 | 18.01.2017 | Nákup: T-MOBILE CZEC[9284] | 200,00 Kč |
| FIO-17-01 | 18.01.2017 | Nákup: T-MOBILE CZEC[9284] | 200,00 Kč |
| FIO-17-01 | 18.01.2017 | Nákup: T-MOBILE CZEC[9284] | 200,00 Kč |
| 390386 | 24.01.2017 | Pastičky na myši | 56,00 Kč |
| 210544 | 31.01.2017 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o. servis výtahů | 2 070,00 Kč |
| 390387 | 14.02.2017 | Úklidové prostředky 1676 | 480,00 Kč |
| 390388 | 14.02.2017 | Vložka FAB 2x + 20x klíč | 1 260,00 Kč |
|  |  |  |  |
| 210545 | 19.02.2017 | Josef Mrkvička-oprava povlakové krytiny na střeše | 17 250,00 Kč |
| 210543 | 28.02.2017 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o. servis výtahů | 2 070,00 Kč |
| 210546 | 28.02.2017 | Martin Březina/Revize has.přístrojů, hydrantů | 16 569,00 Kč |
| 390393 | 28.02.2017 | Čistící prostředky 1674 | 498,00 Kč |
| 390400 | 14.03.2017 | Páska PATEX | 121,00 Kč |
| 210548 | 31.03.2017 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů | 2 070,00 Kč |
| 390402 | 04.04.2017 | Úklidové prostředky 1676 | 385,00 Kč |
| 390403 | 06.04.2017 | Úklidové prostředky 1676 | 128,00 Kč |
| 210553 | 24.04.2017 | Dafe - Plast Jihlava s.r.o./Panel se schránkami | 13 324,00 Kč |
| 210554 | 28.04.2017 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů | 2 070,00 Kč |
| 390405 | 10.05.2017 | Přípravek proti mravencům | 300,00 Kč |
| 390406 | 26.05.2017 | Barva + ředidlo | 225,00 Kč |
| 210559 | 31.05.2017 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů | 2 070,00 Kč |
| 390407 | 02.06.2017 | Klíče 15x | 600,00 Kč |
| 390408 | 02.06.2017 | Zámek a vložka | 470,00 Kč |
| 210557 | 05.06.2017 | Miroslav Ulrich/Odstranění úniku plynu | 5 290,00 Kč |
| 210558 | 05.06.2017 | Miroslav Ulrich/Revize plynu | 10 648,00 Kč |
| 210564 | 21.06.2017 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů | 3 105,00 Kč |
| 390409 | 21.06.2017 | Folie střecha | 552,00 Kč |
| 390410 | 21.06.2017 | Polystyren střecha | 284,00 Kč |
| 390411 | 29.06.2017 | Úklidové prostředky | 492,00 Kč |
| 210563 | 30.06.2017 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů | 2 070,00 Kč |
| 390412 | 27.07.2017 | Regál archiv | 560,00 Kč |
| 210566 | 31.07.2017 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů | 2 070,00 Kč |
| 390413 | 02.08.2017 | Lepidlo archiv | 154,00 Kč |
| 210569 | 10.08.2017 | Josef Mrkvička/Sonda střechy | 5 000,00 Kč |
| 210570 | 10.08.2017 | Josef Mrkvička/Oprava střechy | 14 000,00 Kč |
| 210571 | 15.08.2017 | Allianz pojišťovna, a.s./Pojištění budov[2017] | 5 019,17 Kč |
| 390414 | 23.08.2017 | Zámek | 420,00 Kč |
| 210568 | 31.08.2017 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů | 2 070,00 Kč |
| 390415 | 01.09.2017 | Malířské potřeby | 352,00 Kč |
| 390416 | 01.09.2017 | Barva Klasik | 590,00 Kč |
| 390417 | 04.09.2017 | 2 x zámek | 220,00 Kč |
| 390422 | 07.09.2017 | Relé FINDER 230v 2x 1674 | 256,00 Kč |
| 390418 | 14.09.2017 | Chemopren + štětec | 309,00 Kč |
| 390419 | 20.09.2017 | Tmel | 200,00 Kč |
| 390421 | 22.09.2017 | Úsporné žárovky 3x | 380,00 Kč |
| 210572 | 29.09.2017 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů | 2 070,00 Kč |
| 390423 | 29.09.2017 | Úklidové prostředky 1676 | 487,00 Kč |
| 210573 | 30.09.2017 | Daniela Suchardová/Kontrola PO | 700,00 Kč |
| 210579 | 31.10.2017 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů | 2 070,00 Kč |
| 210580 | 31.10.2017 | Petr Trunecký/Kontrola a čištění komínu | 15 670,00 Kč |
| 210587 | 06.11.2017 | Josef Mrkvička/Oprava střechy | 8 000,00 Kč |
| 210588 | 30.11.2017 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů | 2 070,00 Kč |
| 390425 | 12.12.2017 | Žárovka LED 2x | 150,00 Kč |
| 390426 | 12.12.2017 | Klíče 3x | 105,00 Kč |
| 210592 | 18.12.2017 | Miroslav Ulrich/kontrola plynu | 4 370,00 Kč |
| 390427 | 28.12.2017 | Žárovka LED 2x | 200,00 Kč |
| 210589 | 29.12.2017 | VÝTAHY VANĚRKA s.r.o./Servis výtahů | 2 070,00 Kč |
| VUD-009 | 31.12.2017 | Elektřina | 0,06 Kč |
| VUD-009 | 31.12.2017 | Voda | -0,01 Kč |
| VUD-009 | 31.12.2017 | Údržba společných prostor | 0,20 Kč |
|  |  |  |  |
|  |  | **Celkem:** | **171 445,32 Kč** |

1. Majetek

V majetku má SVBJ k 31.12.2017 :

Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2009 :

Inv.č.1 Notebook HP ProBook 4510s pořizovací cena = 14990,-Kč + OEM Microsoft Office Pro 2007 = 6484,31 Kč

Inv.č.2 HP Color LaserJet tiskárna,skener,kopírka = 7269,71 Kč

Inv.č.3 černá laserová myš = 498,61 Kč

Inv.č.4 Flash disk = 510,51 Kč

Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2010 :

Inv.č.5 3x nástěnka = 1719 Kč

Inv.č.6 3x topidlo elektrické 3000 Kč

Inv.č.7 Digi terrestriál + přeladění zesilovače 23652 Kč

Inv.č.8,9,10 stojany na kola před domy 3x 3450 Kč

Inv.č. 11,12,13,14,15 stojany na kola 5x sklepy 5750 Kč

Inv.č.16 schůdky 6 st. hliníkové 679Kč

V roce 2011,2012,2013 nebyl pořízen žádný nový drobný hmotný majetek.

Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2014:

Inv.č. 17 flash disk ADATA S 805 16 GB červený 678 Kč

Inv.č. 18 flash disk ADATA S 805 16 GB šedý 339 Kč

Inv.č. 19 regál kovový archiv 4 ks 1040 Kč

Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2015

Inv.č. 20 tiskárna Brother DCP 3884 Kč

Inv.č. 21 až 26 stojany pro 6 kol 6 ks 22270 Kč

Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2016:

Inv.č. 22 Notebook ASUS s neoprénovým pouzdrem 15738 Kč

Drobný hmotný majetek pořízený v roce 2017:

Inv.č. 23 regál do archivu 560 Kč

Zprávu vyhotovil: Ing. Monika Šujanová – účetní

Dne 7.3.2018